

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA SOMOVA – CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOMOVA

HOTĂRÂREA Nr. 58/23.09.2024

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unei suprafețe de 225 mp. teren extravilan înscris CF nr. 34311 Somova, domeniu public al comunei Somova, către S.C. VODAFONE ROMANIA S.A., pentru operarea de echipamente de telefonie mobilă și servicii de telecomunicații

Consiliul Local al comunei Somova, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară din data de 23 septembrie 2024, legal constituita;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unei suprafețe de 225 mp. teren extravilan înscris CF nr. 34311 Somova, domeniu public al comunei Somova, către S.C. VODAFONE ROMANIA S.A., pentru operarea de echipamente de telefonie mobilă și servicii de telecomunicații, înregistrat sub nr. 7930/ 10.09.2024;
- raportul de specialitate nr. 7931/ 10.09.2024, întocmit de către compartimentul Urbanism;
- avizul comisiilor de specialitate;
- Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR Geambazu Adrian, având Legitimația nr. 18962, înregistrat sub nr. 7688/02.09.2024;
- autorizația de construire nr. 54/7410 din 24.11.2003 emisa de Consiliul județean Tulcea;
- prevederile art. 297, art. 332 și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 554 alin. (1), art. 755, art. 1270, art. 1777 și art. 1779 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa de înaintare nr. VTOUTLR00823/01.08.2024 a S.C. VODAFONE ROMANIA S.A. cu sediul în București, strada Barbu VACARESCU, nr. 201, Etaj 4, sector 2, având numărul de ordine în Registrul comerțului J40/9852/1996, cod unic de înregistrare 8971726, prin mandatar VANTAGE TOWERS SRL București, înregistrată la UAT Comuna Somova sub nr. 6699/02.08.2024; prin care solicita închirierea terenului în suprafață de 225 mp ca urmare a expirării contractului de concesiune nr.1/ 29.10.2003 și a actelor adiționale aferente contractului.
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c), alin. 6 litera b), alin. (14) art. 139 alin. (3) litera g) și ale art.196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR Geambazu Adrian, având Legitimația nr. 18962, înregistrat sub nr. 7688/02.09.2024, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a unei suprafețe de 225 mp. teren extravilan înscris în CF nr. 34311 Somova, domeniu public al comunei Somova, către S.C. VODAFONE ROMANIA S.A. în pentru operarea de echipamente de telefonie mobila si servicii de telecomunicații pe o durata de 10 de ani.

Art.3. Se aprobă instituirea unui drept de servitute de trecere în favoarea S.C. VODAFONE ROMANIA S.A., pe terenul înscris în CF nr. 34311, nr. Cadastral 34311 Somova, domeniu public al comunei Somova.

Art.4. Se aprobă prețul închirierii, după cum urmează: chiria este de 314 lei/an care v-a fi indexata cu rata inflației.

Art.5. Se aprobă contractul-cadru de închiriere conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Somova, domnul Gheorghe NASTASE, pentru semnarea contractul de închiriere încheiat între Comuna Somova și S.C. VODAFONE ROMANIA S.A.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Somova.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-Județul Tulcea, Primarului comunei Somova, compartimentului impozite și taxe locale, se afișează și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de Internet la adresa www.primaria-somova.ro.

Hotărârea a fost adoptata astăzi 23 septembrie 2024 cu votul a 15 consilieri din totalul de 15 prezenți la sedinta.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Constantin ENE**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Cristian POSTICA**