



ROMÂNIA

Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA SOMOVA



Telefon: 0240/ 541059

Fax: 0240/ 541059

JUDEȚUL TULCEA

e-mail: primaria.somova@yahoo.com

www.comunasomova.ro

Localitatea Somova, strada

Galațiului, nr.49

Cod Poștal 827210

**PUBLICARE RASPUNS SESIZARI PRIMITE DIN PARTEA PUBLICULUI
INTERESAT IN CADRUL PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A
PUBLICULUI, PRIVIND ANUNTUL DE INTENTIE PENTRU ELABORARE P.U.Z.
„CONSTRUIRE HALĂ ACTIVITĂȚI LOGISTICE ȘI DE DEPOZITARE ȘI
AMENAJARE ALVEOLĂ ACCES”**

Beneficiar - S.C. HARUN&TRANSLUX S.R.L.

Proiectant - SC ADC Arhitect Proiect S.R.L.

Urmare informării și consultării publicului la faza de anunț de investiție - PUZ „Construire hală activități logistice și de depozitare și amenajare alveolă acces”, propus a se realiza la imobilul din loc. Minerii, str. Brăilei nr. 95, sau identificat prin - T74, V1978/1, V1978/2 – nr. cad. 46374, C.F. 46374; De1985, De1743 – nr. cad. 40422, C.F. 40422 și DN22 nr. cad. 40402, C.F. 40402, se publica urmatorul punct de vedere, formulat de proiectantul lucrării:

- Vizibilitatea către DN 22:** Proiectantul precizează că viitoarea construcție **nu va afecta vizibilitatea** către drumul național, deoarece clădirea nu ocupă întreg frontul stradal. Deși limitele edificabilului sunt mai extinse, hala a fost poziționată astfel încât să rezulte un **culoar de vizibilitate de 31,37 m** pe latura de Nord-Vest, special prevăzut pentru a proteja perspectivele dinspre lotul dumneavoastră (nr. cad. 46417).
- Nivelul de zgomot și natura activității:** Funcțiunea propusă **nu este una industrială**, ci se încadrează în categoria **activităților economice cu caracter terțiar** (servicii comerciale și logistică). Această destinație este considerată adecvată zonelor noi urbanizate și este reglementată ca zonă de prestări servicii și circulații se va înscrie în:
 - **zona funcțională IS – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general; subzona funcțională ISps – subzonă construcții pentru prestări servicii;**
 - **zona funcțională CC – zonă pentru căi de circulație și circulații aferente; subzona funcțională CCr – căi de circulații carosabile și pietonale și construcții aferente;**
- Traficul și locurile de parcare:** Având în vedere dimensiunile medii ale halei, proiectantul menționează că **nu se vor folosi tiruri** pentru serviciile de curierat, transportul fiind asigurat prin **microbuze**. În cadrul amplasamentului au fost prevăzute **18 locuri de parcare** (10 pentru microbuze și 8 pentru angajați).
- Solicitarea privind achiziția de teren:** Referitor la sugestia de a vinde o parte din terenul dumneavoastră către investitor, proiectantul consideră că această achiziție **nu este necesară sau justificată** din punct de vedere funcțional, proiectul încadrându-se în limitele actuale ale terenului. De asemenea, s-a menționat faptul că o astfel de tranzacție nu ar fi fost juridic posibilă în acest moment, având în vedere lipsa succesiunii finalizate și a înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară pentru lotul respectiv.

Pentru informații suplimentare și consultarea planșelor detaliate (Reglementări urbanistice și Ilustrare de temă), vă invităm la sediul Primăriei Comunei Somova, în cadrul **Compartimentului Urbanism;**