

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA SOMOVA – CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOMOVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construcție locuință Unifamilială, satul
Mineri, comuna Somova, județul Tulcea” pentru beneficiarii ROȘCA FLORIN si BÎLEA
CONSTANTINA

Consiliul local al comunei Somova, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară astăzi, 30 octombrie 2025, legal constituită;

Având în vedere cererea nr. 8178/ 15 septembrie 2025, înaintată de către ROȘCA FLORIN si BÎLEA CONSTANTINA, prin care solicită validarea de către Consiliul Local Somova a Planului Urbanistic Zonal cu denumirea „ **Construcție locuință Unifamilială**”, **satul Mineri, comuna Somova, județul Tulcea**”;

Luând act de:

- Anunțul public nr. 5822/ 01.07.2025 cu privire la publicitatea proiectului de hotărâre și a documentației aferente;
- raportul de specialitate nr. 8179/ 15.09.2025 din cadrul compartimentului urbanism al Primăriei comunei Somova;
- referatul de aprobare nr. 8180/ 15.09.2025 întocmit de către primarul comunei Somova;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Tulcea cu nr. 58/ 12..2025;

Analizând temeiurile juridice:

- a) prevederile art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit. c), art. 36 alin. (12) lit. c), art. 47, art. 49 și art. 56 alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile Ordinului M.L.P. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - indicativ GM-010-2000;
- d) prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare;
- e) prevederile art. 18 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 6, lit.c coroborat cu art. 136 alin.8, art.139 alin.3, lit.e și art.196 alin.1, lit. a, art.211 din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal cu denumirea „**Construcție locuință Unifamilială**”, **satul Mineri, comuna Somova, județul Tulcea**”, propus a fi amplasat în intravilanul localității Mineri, strada Alea Păunului, nr.17 și identificat prin N.C./C.F. 48608 și

48609, având termen de valabilitate de 60 luni pana la finalizarea lucrărilor pentru beneficiarii ROȘCA FLORIN si BÎLEA CONSTANTINA.

Art.2- Secretarul general al comunei Somova va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului – județul Tulcea, beneficiarului prevăzut la art.1 si persoanelor competente pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

INITIATOR,
Gheorghe NASTASE

Secretarul general al comunei,

Cristian POSTICĂ