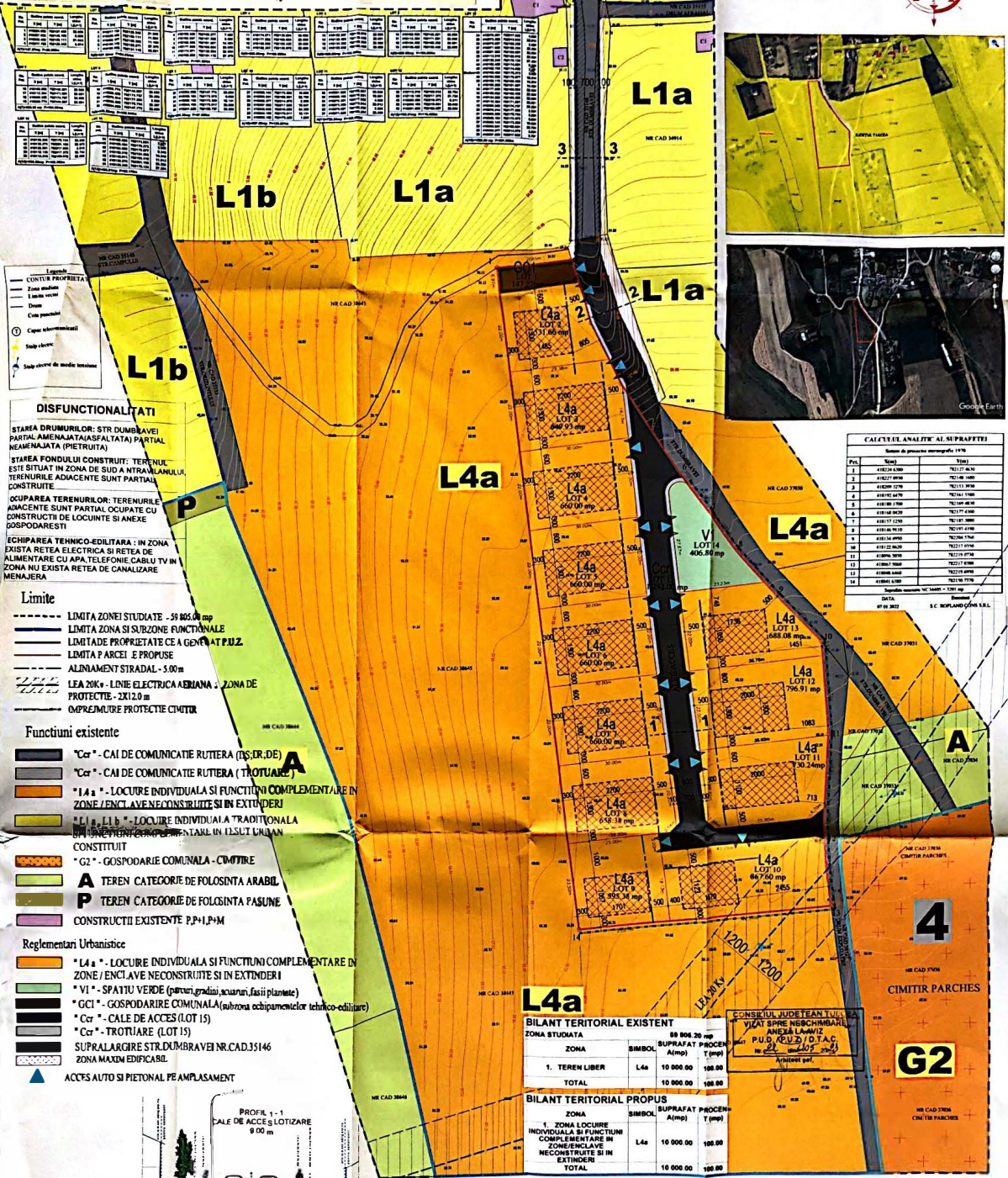


**LOTIZARI PENTRU CONSTRUCȚIE LOCUINTE LOCALITATEA PARCHES, COMUNA SOMOVA, JUDEȚUL TULCEA**  
 F12, Intravilan, T23, P450, nr. cad/ C.F. 38648, localitatea Parches, com. Somova, jud. Tulcea



Lot	Suprafata	Destinatie	Observatii
L1a	...	...	...
L1b	...	...	...
L4a	...	...	...
L4b	...	...	...
P	...	...	...
A	...	...	...
G2	...	...	...

- Simboluri**
- Contur proprietate
  - Zona studiată
  - Linie roșie
  - Cămin
  - Cămin parțial
  - Cămin tehnico-edilitar
  - Săpătură
  - ▲ Săpătură de nivel terasă

**DISFUNCȚIONALITĂȚI**

STAREA DRUMURILOR: STR DUMBRAVEI PARTIAL AMENAJAT (ASFALTAT) PARTIAL NEAMENAJAT (PIETRUIT)

STAREA FONDULUI CONSTRUIT: TERENUL ESTE SITUAT ÎN ZONA DE SUD A NTRĂLĂNULUI. TERENURILE ADJACENTE SUNT PARTIAL CONSTRUITE

OCUPAREA TERENURILOR: TERENURILE ADJACENTE SUNT PARTIAL OCUPATE CU CONSTRUCȚII DE LOCUINTE ȘI AMEIE GOSPODĂREȘTI

ECHIPAREA TENNICO-EDILITARĂ: ÎN ZONA EXISTA REȚEA ELECTRICĂ ȘI REȚEA DE ALIMENTARE CU APA, TELEFONICĂ CABLU TV ÎN ZONA NU EXISTA REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ

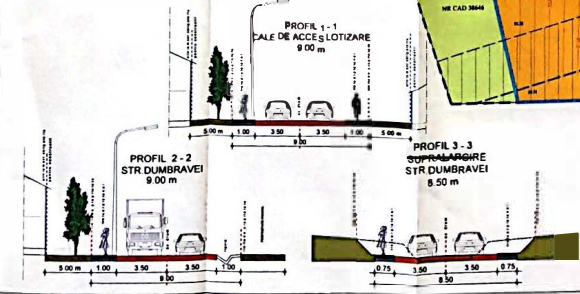
- Limite**
- LIMITA ZONEI STUDIATE - 59 805,00 mp
  - LIMITA ZONA ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE
  - LIMITA DE PROPRIETATE CE A GENERAT P.U.Z.
  - LIMITA PARCELI E PROPUSE
  - ALINIAMENT STRADAL - 5,00 m
  - LEA 20kV - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - ZONA DE PROTECȚIE - 2X12,0 m
  - CĂMINURILE DE PROTECȚIE CĂMIN

**Funcțiuni existente**

- "Cr" - CAL DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ (STR. DR. DE)
- "Cr" - CAL DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ (TROTTUARE)
- "L4a" - LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONE/ ENCLAVE NECONSTRUITE ȘI ÎN EXTINDERI
- "L4b" - LOCUIRE INDIVIDUALĂ TRADITIONALĂ ÎN ZONE/ ENCLAVE NECONSTRUITE ȘI ÎN EXTINDERI
- "G2" - GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CĂMIN
- A - TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ AGRICOLĂ
- P - TEREN CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE P.P.I.P.M

**Reglementări Urbanistice**

- "L4a" - LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONE/ ENCLAVE NECONSTRUITE ȘI ÎN EXTINDERI
- "VI" - SPAȚIU VERDE (parcuri, grădini, acțiuni, fașii plantate)
- "GCI" - GOSPODĂRIE COMUNALĂ (subzona echipamentelor tehnico-edilitare)
- "Cr" - CALE DE ACCES (LOT 15)
- "Cr" - TROTTUARE (LOT 15)
- SUPRALARGIRE STR. DUMBRAVEI NR. CAD. 35146
- ZONA MAXIM EDIFICABILĂ
- ▲ ACCES AUTO ȘI PIETONAL PE AMPLASAMENT



**CĂȘTIRI ANALITICE ALI NE PRAFTE**

Pos.	Stare	Suprafata
1	418224 4300	76217 24 26
2	418227 4300	76218 1 48
3	418229 4300	76219 3 39
4	418232 4300	76220 1 48
5	418235 4300	76221 1 48
6	418238 4300	76222 1 48
7	418241 4300	76223 1 48
8	418244 4300	76224 1 48
9	418247 4300	76225 1 48
10	418250 4300	76226 1 48
11	418253 4300	76227 1 48
12	418256 4300	76228 1 48
13	418259 4300	76229 1 48
14	418262 4300	76230 1 48

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
1. TEREN LIBER	L4a	10 000 00	100,00
<b>TOTAL</b>		<b>10 000 00</b>	<b>100,00</b>

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ**

ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
1. ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN ZONE/ ENCLAVE NECONSTRUITE ȘI ÎN EXTINDERI	L4a	10 000 00	100,00
<b>TOTAL</b>		<b>10 000 00</b>	<b>100,00</b>

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ (DEFALCĂȚ)**

ZONA	SUPRAFATA (mp)	%
1. REZIDENȚIALĂ	8 163,93	81,65
2. CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	1 123,72	11,34
3. CIRCULAȚIE PIETONALĂ	168,28	1,68
4. SPAȚIU VERDE	406,81	4,06
5. GOSPODĂRIE COMUNALĂ	747,27	7,47
<b>TOTAL</b>	<b>10 000 00</b>	<b>100,00</b>

**S.C. POP DELTA PROIECT S.C.S.**  
 Sediul: Str. Republicii nr. 44, Sat. Somova, Com. Somova, Jud. Tulcea  
 Tel: 0239 519117, 0239 519330

**U.A.T. SOMOVA**  
 Str. Republicii nr. 44, Sat. Somova, Com. Somova, Jud. Tulcea  
 Tel: 0239 519117, 0239 519330

**PLAN DE ÎMPREJURĂRI**