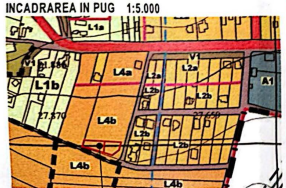
PLAN URBANISTIC ZONAL

ALEEA PAUNULUI NR. 17 , NR. CAD. 48608 si NR. CAD. 48609 : SAT MINERI, COMUNA SOMOVA
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA

PLANSA U 0.0
PLAN DE INCADRARE IN ZONA / PUG

INCADRAREA IN LOCALITATE PE ORTOFOTOPLAN 1:2000

INCADRAREA IN PUG 1:5.000



BI / Bp – INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
Ce / Cep / Cb / Cbp – ZONA DE TIP CENTRAL CU FUNCTIUNI MIXTE
R / Rp – ACTIVITATI TURISTICE
L1a / L1ap / L1b / L1bp – LOCUINE INDIVIDUALA TRADITIONALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PE TESUT URBAN CONSTITUIT
L2a / L2ap / L2b / L2bp – LOCUINE INDIVIDUALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PE LOTURI RECENTE
L3a – LOCUINTE COLECTIVE MICI
L4a / L4ap / L4b / L4bp – LOCUINE INDIVIDUALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PE ZONE / DOMENIUL MECONSTRUIT SI PE EXTINDERI - NECESITA PUZ DE PARCELARE
A1 / A1p – UNITATI AGRICOLE, FERME VEGETALE, UNITATI MESTESUGARESTI, MICI INTERPRINDERI SI DEPOZITE
A2 / A2p – FERME AGRO-ZOOTEHNICE
S1 / S1p – GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
S2 – GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
V1 / V1p – SPATII PLANTATE CU ACCES HELMETAT DE TIP SQUAR
V2 / V2p – SPATII PLANTATE PENTRU SPORT SI AGREMENT
V3 /V3p – ZONE SI FASIE PLANTATE DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE SAU ANTROPICE
PE LUNGIMEA VIALOR TERITORIALE, DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA, CANALELOR, LACURILOR SI BALTILOR, DE PROTECTIE SI STABILIZARE A VERSANTILOR PUZ

CAI DE COMunicatie
DRUMURI NATIONALE - DN22 (E87)
DRUMURI JUDETENE - DJ221D
DRUMURI COMUNALE - DC65, DC66, DC67
DRUMURI JUDETENE SI COMUNALE PROPUSE SPRE MODERNIZARE / ASFALTARE
STRAZI / ULITE IN INTRAVILAN - EXISTENTE
CIRCULATIE CARSABILE SI PETONALE PROPUSE sau PROPUSE SPRE LARGIRE
ZONA REZERVATA PE VIITOREA LARGIRE DN22 (E87)
Conform, cf. UGR 82/1998 PRIVIND APROBAREA ORDONANTEI GUVERNULUI NR. 43/1997 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE
- DUPA REALIZAREA POZEALII PRETE DUNARE DE LA MALA
- NECESITA INTOCMIRIA UNOR STUDII DE SPECIALITATE/ULTERIOARE

CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXĂ LA AVIZ
P.U.D. / P.U.Z. / D.T.A.C.
Nr. 58 din 12.03.2025
Arhitect șef,

DENUMIRE PROIECT:

P.U.Z.

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA
ALEEA PAUNULUI NR. 17
NR. CAD. 48608 si NR. CAD. 48609
SAT MINERI, COMUNA SOMOVA

BENEFICIAR:
ROȘCA FLORIN si
BÎLEA CONSTANTINA

PROIECTANT URBANISM:
DUALSTUDIO ARCHITECTURE S.R.L.
ADRESA:
Str. Victoriei, nr. 70, Tulcea
N.O.R.C. J36/149/2014
Contact: +40721321193

COORDONATOR PROIECT: urb. CARAMAN Constantin
SEF PROIECT: urb. CARAMAN Constantin
PROIECTAT: urb. CARAMAN Constantin
DESENAT: urb. CARAMAN Constantin

RUR Constantin N. CARAMAN urbanist

DOCUMENTATIE PUZ
U 0.0 PLAN DE INCADRARE IN ZONA / PUG

Faza: P.U.Z.
Data: 06/2025

Proiect nr:	Scara:	Plansa nr:
170/2025	1:2000, 1:5000	U 0.0

format A3

Orice modificare a prezentei lucrari se va face numai de catre proiectantii care au elaborat-o. Orice reproducere parziala sau totala este interzisa fara acordul prealabil al S.C. DUALSTUDIO ARCHITECTURE S.R.L.