

ROMANIA
JUDETUL TULCEA
COMUNA SOMOVA – CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOMOVA

HOTARAREA Nr. 10/ 22.02.2024
privind dezmembrarea unui teren in suprafata de 11.500 m.p situat in T 23, A 1440/1,
extravilan localitatea Parches, comuna Somova, județul Tulcea

Consiliul local Somova, județul Tulcea, întrunit in sedinta ordinara din data de 22 februarie 2024, legal constituita,

Având in vedere:

- Referatul compartimentului comisiei de specialitate, înregistrat sub nr.1216/ 12.02.2024;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Somova, înregistrat sub nr. 1217/ 12.02.2024;
- Documentațiile tehnice întocmite in vederea dezmembrării terenului proprietate privata a comunei Somova, situat extravilan sat Parches, T 23, A 440/1, in suprafata totala de 11.500 m.p.;

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, modificata si completata;
- art. 127, alin. (1), art. 128, alin.(1) și art. 130, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Cunoscând prevederile:

- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedura civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata 2, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea a unui teren in suprafata de 11.500 m.p situat in T 23 , A 1440/1, nr. cadastral 38639, extravilan, localitatea Parches, comuna Somova, județul Tulcea in 2 loturi, astfel:

- Lotul 1 in suprafata de 1500 m.p, cu nr. cadastral 40174 situat in extravilanul localității Parches, județul Tulcea;
- Lotul 2 in suprafata de 10.000 m.p, cu nr. cadastral 40175 situat in extravilanul localității Parches, județul Tulcea;

Art.2. Reprezentarea grafica a celor 2 loturi de teren este evidentiata in documentatia cadastrala anexata la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul și secretarul comunei Somova să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-județul Tulcea, autorităților și persoanelor competente pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată astăzi 22 februarie 2024 cu votul a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri prezenți.
